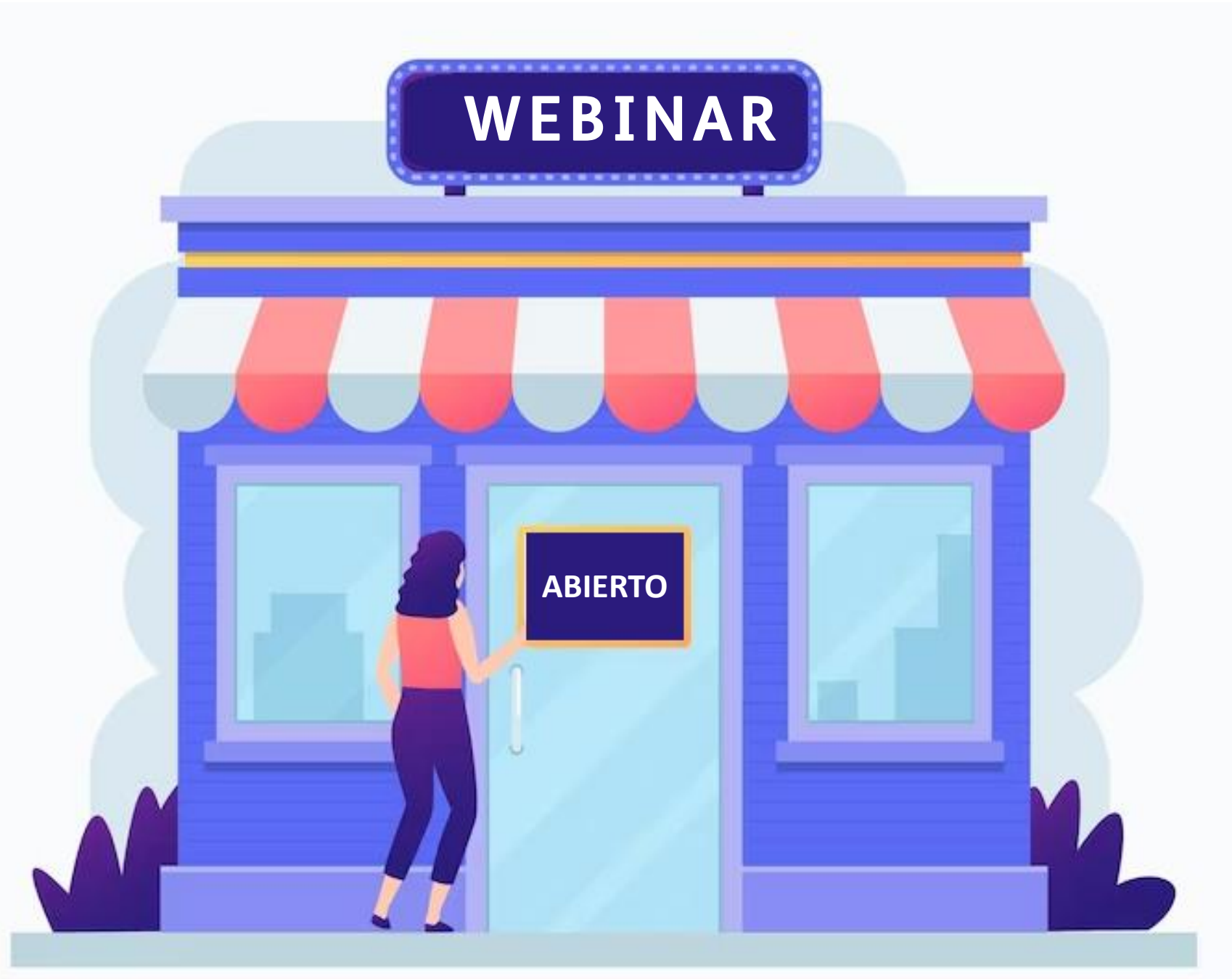




Mejoras en el seguro
de **Impago de
alquiler para
Locales**

y su incorporación en
“**Valora Tu
Inquilino**”






Nuestros productos
 DAS Impago de Alquiler Locales
 Nuestra plataforma VTI

SOLUCIONES LEGALES PARA DAR TRANQUILIDAD AL PROPIETARIO Y PROTEGER SU INVERSIÓN

Viviendas



Coberturas de Protección jurídica

Coberturas de Protección jurídica 
 Prestaciones por pérdidas económicas

DAS Arrendador


DAS Impago de Alquiler viviendas PREMIUM

DAS Impago de Alquiler viviendas PREMIUM PLUS

Locales



- ✓ Locales, oficinas y comercios
- ✓ Naves comerciales
- ✓ Naves de almacenamiento
- ✓ Naves industriales

Coberturas de Protección jurídica 
 Prestaciones por pérdidas económicas

DAS Impago de Alquiler Locales PREMIUM

DAS Impago de Alquiler Locales PREMIUM PLUS

NEW



Nuestros productos
DAS Impago de Alquiler Locales
Nuestra plataforma VTI

EL SEGURO DE IMPAGO DE ALQUILER PARA LOCALES: UN MERCADO CON CRECIMIENTO EXPONENCIAL



✓ Pymes y Autónomos **suponen más del 99%** de la actividad empresarial, generan **más del 66% de empleo** y son el **motor de la economía española**

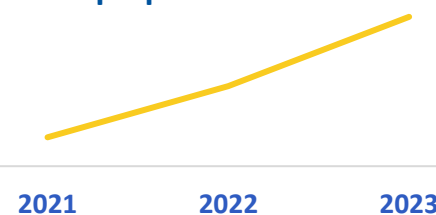
La mayor preocupación de los propietarios de inmuebles en alquiler es el riesgo de impago **(8 de cada 10)**

Esto lleva al **15%** de los propietarios a la inacción, dejando su inversión paralizada.

- Los **impagos** en los alquileres crecieron un **5,2%**

- **DAS Impago de Alquiler locales** tuvo un **importante crecimiento en 2022 triplicando las emisiones del seguro.**

La **previsión para este año** es que tengamos un **crecimiento exponencial**, las cotizaciones y las emisiones **se dupliquen**



UNA GRAN OPORTUNIDAD de generar valor

Ofreciendo un **seguro de impago de alquiler para locales** que de tranquilidad al propietario de que su inversión está protegida, resuelva los conflictos con el inquilino y lo compense en caso de impago de alquiler



Nuestros productos
DAS Impago de Alquiler Locales
Nuestra plataforma VTI

MEJORAS EN DAS IMPAGO DE ALQUILER LOCALES: CUADRO DE COBERTURAS





Nuestros productos
DAS Impago de Alquiler Locales
Nuestra plataforma VTI

MEJORAS EN DAS IMPAGO DE ALQUILER LOCALES: CUADRO DE COBERTURAS

Coberturas de prestaciones por pérdidas económicas

Compensación por impago de alquileres

Franquicia

Indemnización por daños al inmueble por actos vandálicos y/o malintencionados*

Indemnización por daños a los bienes muebles por actos vandálicos y/o malintencionados*

* Garantía no incluida para naves industriales

Incluimos cobertura a
18 meses

PREMIUM

6, 9, 12 o
18 meses

2 meses

3.000 €

400 €

NEW

Ahora cubrimos los daños por
actos vandálicos al contenido

PREMIUM PLUS

6, 9, 12 o
18 meses

1 mes

6.000 €

1.000 €

NEW

Franquicia de 1 mes

Actos vandálicos al continente
ampliados hasta 6.000 €



CUADRO DE TASAS* POR MODALIDAD

* El porcentaje se aplica sobre la renta anual

| | 6 MESES | 9 MESES | 12 MESES | 18 MESES |
|--|---------|---------|----------|----------|
| PREMIUM | 4,80% | 5,19% | 5,34% | 5,84% |
| Modalidad Premium: % alquiler anual + 0,54 € C.C.S.** | | | | |
| PREMIUM PLUS | 5,55% | 6,00% | 6,25% | 6,75% |
| Modalidad Premium Plus: % alquiler anual + 1,08 € C.C.S.** | | | | |

Se añaden coberturas y se mantienen tasas

- ** C.C.S: Tasa Consorcio Compensación de Seguros
- Prima mínima: 203 €
- El máximo de renta mensual que permite la suscripción del producto es de 5.000 €/mes
- Exclusiones: 1. No son asegurables los alquileres inferiores a un año. 2. Contratos de alquiler ya existentes



Nuestros productos
DAS Impago de Alquiler Locales
Nuestra plataforma VTI

EL SEGURO DE IMPAGO DE ALQUILER PARA LOCALES MÁS COMPLETO DEL MERCADO



Al contratar el seguro

Hacemos un **análisis de riesgos de los inquilinos** para ayudarle al propietario a elegir al más adecuado



Si el inquilino no pagara el alquiler

Garantizamos el **cobro de las rentas mes a mes** y las **acciones legales necesarias** para recuperar la propiedad.



Si el local queda destruido

Si tras el desahucio la propiedad ha sufrido daños, **indemnizamos por los destrozos, compensamos los suministros impagados** y cubrimos los **gastos de limpieza y cerradura.**



Siempre

Protegemos legalmente al Asegurado **resolviendo sus dudas, redactando sus documentos legales y defendiendo sus derechos** ante posibles conflictos con el inquilino



**Nuestra
plataforma
de gestión**





Nuestros productos
DAS Impago de Alquiler Locales
Nuestra plataforma - VTI

VALORA TU INQUILINO: AHORA TAMBIÉN DISPONIBLE PARA LOCALES

vti
valoratuinquilino.es



¡Ahora también disponible para locales!



Locales: incluye los seguros de impago para el alquiler de locales comerciales



Autoservicio: acelera el negocio y reduce la gestión canalizando la motivación del cliente en digital



Nuestros productos
DAS Impago de Alquiler Locales
Nuestra plataforma - VTI

VALORA TU INQUILINO: AHORA TAMBIÉN DISPONIBLE PARA LOCALES

vti
valoratuinquilino.es

1 Calcular Preescoring

Nueva operación: evaluación preliminar

Gana tiempo
Gana tiempo con una evaluación preliminar del inquilino sin necesidad de introducir la documentación completa.

Datos de contrato de alquiler

Importe de alquiler mensual Código postal (o dirección postal aproximada) Referencia de operación (opcional)

Ahorra tiempo añadiendo datos de la vivienda +

Inquilinos y avalistas

Inquilino 1

SITUACIÓN LABORAL: Asalariado INGRESOS MENSUALES: 0 Antigüedad laboral

Número de pagas: 12, 14, 16, otro

Descartar Calcular preescoring

2 Adjuntar documentación

Arrastra y suelta tu archivo aquí o haz click aquí para buscar

La documentación que adjuntes se guardará pero no podrás acceder al contenido hasta que los inquilinos acepten la política de privacidad sobre el uso de sus datos.

3 Emitir la póliza

Emitir Póliza | ID - #20297396

¡Enhorabuena! Tu póliza ha sido emitida

La operación ha sido emitida con el número de póliza #86156267

Descargar póliza



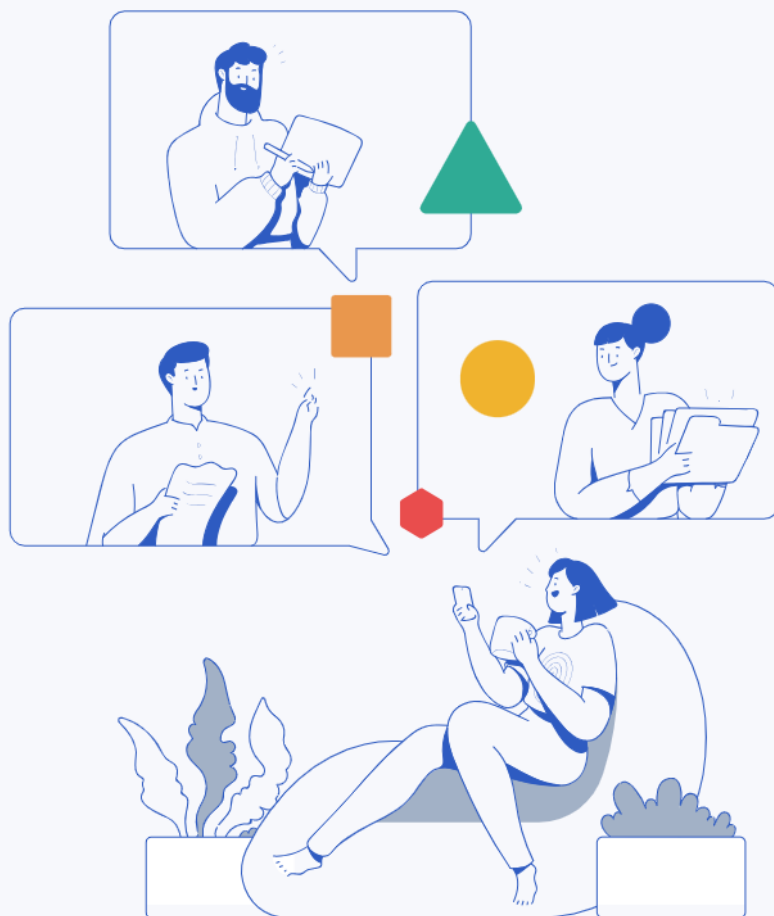
Tiempo de respuesta:
2 horas al igual que para DAS
Impago de alquiler viviendas



Nuestros productos
DAS Impago de Alquiler Locales
Nuestra plataforma - VTI

VALORA TU INQUILINO: AHORA TAMBIÉN DISPONIBLE PARA LOCALES

vti
valoratuinquilino.es



Vamos a la plataforma
[ValoraTuInquilino.es](https://valoratuinquilino.es)



MUCHAS GRACIAS

Puedes escribirnos por cualquier
consulta a:
dirección.comercial@das.es

